

Opinia Nr 16

W wyniku przeprowadzonych *ogłędzin – ekspertyzy urządzeń* grzewczo – kominowych w Grodków ul. Warszawska Nr 47 A dotycząca mieszkania Nr 5 sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia okręgowego mistrza kominarskiego Michała Gajewskiego w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie.
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia.
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń.

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Ze względu na brak wolnych przewodów kominowych proponuje się zaprojektowanie przewodów kominowych wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki. Brak wolnego przewodu kominowego w celu podłączenia kotła CO gazowego, należy zaprojektować i wykonać przewód kominowy spalinowy w systemie powietrzno – spalinowym do podłączenia kotła CO gazowego z zamkniętą komorą spalania dwufunkcyjnego w kuchni II-go piętra mieszkania Nr 5. Przewód kominowy spalinowy (SPS) należy wyprowadzić ponad dach budynku.

W celu osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : w/w prace wykonać zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego i warunkami technicznymi.

Kratkę wentylacyjną wywiewną w pomieszczeniu kuchni i łazience zamontować o wymiarach 196 cm² netto bez żaluzji i gęstych siatek.

W celu zapewnienie prawidłowej infiltracji powietrza mieszkania należy rozszczelnić zgodnie z §150.8 i §155.3 Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002r.

Inne uwagi : Na w/w prace należy uzyskać zgodę zarządcy budynku, a prace wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Opinie sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. /Dz.U.Nr 89 poz. 414/ oraz ustawę o Ochronie p.poż. z dnia 27.08.1991r. /Dz.U.Nr 81 poz.351/ oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Roz. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz.U.Nr 92 poz. 460/ obowiązujące na dzień 01.01.1995r.

Opinie sporządzono w 2 Egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla Pani Anna Karmańska

U Z Kominarski w Grodkowie

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dnia podpis

Uwagi :

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opiniodawca :

(uprawniony mistrz kominarski)
MISTRZ KOMINIARSKI
Wpisany do Rejestru KKP
pod nr 0689
Michał Gajewski

(pieczęć i podpis)